



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*



## Aviso de Licitación

**Construcción de Viviendas de Interés Social, para familias en la condición de Extrema Pobreza en el municipio de El Ayote. (52 viviendas)**

**Licitación Pública Nacional No. 21-2024**

**Una Etapa – Un Sobre**

**Fecha: 20 de mayo del 2024**

### 1. FUENTE DE RECURSOS

El Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), como parte de los servicios que brinda a sus países socios beneficiarios, está otorgando el financiamiento *parcial* para la selección y contratación de oferentes que ejecutarán la **Construcción de Viviendas de Interés Social, para familias en la condición de Extrema Pobreza en el municipio de El Ayote. (52 viviendas)**, en el marco del Programa Nacional de Construcción de Viviendas de Interés Social, Contrato de Préstamo No. 2245.

### 2. ORGANISMO EJECUTOR Y CONTRATANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN

- 2.1 Antecedentes del Contratante: La Alcaldía Municipal de El Ayote, es una Entidad Auxiliar que gestiona recursos para llevar a cabo proyectos de construcción o mejoramiento de viviendas a familias receptoras de subsidios.
- 2.2 La Alcaldía Municipal de El Ayote, es el responsable del presente proceso de adquisición para lo cual invita empresas constructoras elegibles a presentar en un sobre cerrado la oferta para la contratación requerida.
- 2.3 El contratista será seleccionado de acuerdo con los procedimientos del Banco Centroamericano de Integración Económica establecidos en la Política para la Obtención de Bienes, Obras, Servicios y Consultorías con Recursos del BCIE y sus Normas para la Aplicación que se encuentran en el siguiente sitio de Internet: <https://www.bcie.org>

### 3. PRESENTACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN

- 3.1 Objetivos generales de la obra a contratar: Es la construcción de **52 viviendas de Interés Social** con un área de 42 metros cuadrados, las cuales se encuentran divididos en 2 lotes: Lote No. 1: 26 viviendas, Lote No. 2: 26 viviendas.



**ALCALDÍA MUNICIPAL EL AYOTE**  
Región Autónoma Costa Caribe Sur  
Oficina Unidad de Adquisiciones  
Frente a Juzgado Único el Ayote



3.2 El contratante pone a disposición de los interesados toda la documentación relacionada con esta licitación, necesaria para la preparación de las ofertas.

Dicha información estará disponible *sin costo alguno*:

- a. Para descarga en el sitio web: [www.nicaragua.compra.gob.ni/procesos-licitaciones](http://www.nicaragua.compra.gob.ni/procesos-licitaciones) Alcaldía Municipal de El Ayote.
- b. Físicamente en: Alcaldía Municipal de El Ayote, ubicada frente al juzgado único El Ayote, del 21 de mayo al 07 de junio del 2024 hasta las 5:00 pm. El oferente interesado en adquirir un juego completo impreso del Documento de Licitación en español, mediante solicitud por escrito y contra el pago de una suma No Reembolsable de Quinientos córdobas netos (C\$500.00). El procedimiento de pago será depósito en caja de la Alcaldía Municipal de El Ayote.

3.3 Las ofertas se deben enviar al domicilio consignado más abajo a más tardar el **10 de junio del año 2024 a las 11:00 a.m.**

No se permitirá presentar ofertas en forma electrónica. No se aceptarán ofertas tardías.

Las ofertas se abrirán públicamente, en presencia de los representantes designados por los Licitantes y de cualquier persona que decida asistir, en el domicilio consignado más abajo, el **10 de junio del año 2024 a las 11:15 a.m.**

3.4 Todas las Ofertas deben ir acompañadas de **"Declaración de Mantenimiento de la Oferta"**

3.5 El domicilio mencionado más arriba es:

**Alcaldía Municipal de El Ayote.**

**Nombre de la Oficina:** Oficina de Adquisiciones

**Dirección:** frente al juzgado único El Ayote, El Ayote, RACCS– Nicaragua.

**Atención:** Lic. José Antonio Sequeira Gudiel.  
Responsable Unidad de Adquisiciones.

**Teléfono:** 8912-3397

**Correo Electrónico:** [joseantiosequeira1@gmail.com](mailto:joseantiosequeira1@gmail.com)

  
Lic. José Antonio Sequeira Gudiel  
Responsable Unidad de Adquisiciones



**ALCALDÍA MUNICIPAL EL AYOTE**  
Región Autónoma Costa Caribe Sur  
Oficina Unidad de Adquisiciones  
Frente a Juzgado Único el Ayote

