



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*



#### APROBACIÓN DE PLANO GENERAL

No.	DOCUMENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
1.	Plano general (Dos Análogos)	Del proyecto o del sector del Proyecto. Adjunto a este deberá presentar su debida Memoria de cálculo. El Plano deberá estar firmado y sellado por un topógrafo con licencia catastral vigente. Formato A-1
2.	Aval de urbanismo	De las Alcaldías Municipales correspondiente a las zonas no catastradas.
3.	Aprobación Técnica del Proyecto	Por parte de Urbanismo de la Alcaldía correspondiente en zona catastrada.
4.	Permiso de construcción	Otorgado por la Alcaldía Municipal en zona catastrada.
5.	Aval geodésico	Proporcionado por la Dirección de Geodesia y Cartografía INETER para el amarre al Sistema Nacional de coordenadas.
6.	Disco	Que contiene archivo en Digital de Plano.
7.	Fotocopia de CVIS	Que contiene los lotes presentados.
8.	Fotocopia con razón de cotejo notarial del antecedente registral.	De la propiedad donde se ubica el proyecto.
9.	Fotocopia de cédula RUC	Del desarrollador.

HACIA  
NUEVAS  
VICTORIAS!



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**  
**INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL**  
Km 4 1/2 carretera sur, contiguo a INISER  
Teléfono: 22666112 WEB: [invur.gob.ni](http://invur.gob.ni)



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*



#### APROBACIÓN DE PLANO INDIVIDUAL

No.	DOCUMENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
1.	Plano de Lote particular. (2 análogos)	Con su correspondiente memoria de cálculo, firmado y sellado por un topógrafo con licencia catastral vigente.
2.	Disco	Archivo en Digital de Plano.
3.	Fotocopia de la CVIS	Debidamente actualizada, que contenga los lotes solicitados.

#### CERTIFICADO CATASTRAL

No.	DOCUMENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
1.	Copia de cédula de identidad	De adquiriente o adquirientes
2.	Copia de cédula de identidad	Del representante legal de la empresa que vende.
3.	Copia de cédula Ruc	Vigente
4.	Copia de plano aprobado por INETER	
5.	Copia de escritura antecedente	
6.	Copia de escritura de compraventa	A inscribir razonada notarialmente
7.	Copia de CVIS	Vigente y que contenga el lote que está adquiriendo.
8.	Disco	Conteniendo archivo en Excel, con el detalle de lo solicitado.

# VICTORIAS!



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**  
**INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL**  
Km 4 1/2 carretera sur, contiguo a INISER  
Teléfono: 22666112 WEB: [invur.gob.ni](http://invur.gob.ni)



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*



#### **Revalidación de planos particulares:**

- Presentar **plano topográfico catastral aprobado vencido original** antes de 15 días de haberse vencido. Posterior a este tiempo deberá solicitarse como una emisión Nueva siempre adjuntando el plano vencido.
- Boucher original de pago por el arancel correspondiente.
- Copia de CVIS vigente y que contenga el lote.

#### **Revalidación Certificados Catastrales:**

Presentar original y dos copias del certificado catastral emitido en el término de su validez que se establece en el Art. 42 de la Ley No. 509, "Ley del Catastro Nacional" y su reglamento en el artículo 87, para su revalidación para todos los tramites, el delegado nombrado por Ventanilla Única presentará ante la oficina receptora de INETER, todas sus solicitudes referidas para atender trámites de los proyectos que cuenten con Certificación de Vivienda de Interés Social.

- Certificado Catastral Original.
- Boucher original de pago por el arancel correspondiente.
- Copia de CVIS vigente y que contenga el lote.

**HACIA  
NUEVAS  
VICTORIAS!**



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL**

**Km 4 1/2 carretera sur, contiguo a INISER**

**Teléfono: 22666112 WEB: [invur.gob.ni](http://invur.gob.ni)**