

**CONTRATO DE OBRA
EN EL MARCO DE LA LEY No. 677 “LEY ESPECIAL PARA EL FOMENTO DE LA
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA
Y DE ACCESO A LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”**

Nosotros: _____, mayor de edad, ____ - ____ - ____, de oficio _____
_____, con Cédula de Identidad nicaragüense No. _____, y de este domicilio; quien en lo
sucesivo se denominará “**El Contratante**” y _____, mayor de
edad, estado civil _____, de oficio _____, con Cédula de Identidad
nicaragüense No. ____ - ____ - ____, y de este domicilio, quien en lo sucesivo se denominará “**El
Contratista**”. En el carácter antes expresado, acordamos suscribir el presente contrato que se registrá por las
siguientes cláusulas:

Cláusula Primera: Objeto del Contrato e Identificación de la Obra:

El presente contrato tiene como objeto, la prestación de los servicios del Contratista, para la ejecución de la obra;
la que se registrá de acuerdo a los alcances contenidos en los planos y presupuesto, elaborados por El Contratista
y, aprobados por el contratante; cuyos alcances se desglosan a continuación:

La obra se desarrollará en la casa de habitación del Contratante, que se ubica en el Departamento de _____
_____, Municipio de _____, sector conocido como _____, en la dirección
_____.

Cláusula Segunda: Plazo de ejecución:

El tiempo de ejecución de la obra será de ____ días hábiles, que se contarán a partir de la entrega del primer
adelanto, equivalente al _____% del costo total de la obra a realizar.

Cláusula Tercera: Valor del Contrato y Forma de Pago:

El Contratante pagará a **El Contratista** por la prestación de los servicios objeto del presente contrato, la suma
total firme de C\$ _____ (_____),
incluye materiales y mano de obra.

**CONTRATO DE OBRA
EN EL MARCO DE LA LEY No. 677 “LEY ESPECIAL PARA EL FOMENTO DE LA
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA
Y DE ACCESO A LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”**

Conforme lo establecido en el **Art. 128**, inciso **b.**, numeral **4**, del Reglamento de la Ley 677, “**Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social**”, El Contratante, asume el compromiso de utilizar el monto de **C\$** _____ (_____), correspondiente al pago de las 2/3 partes de la Antigüedad Laboral con Fines Habitacionales (ALFH), provenientes de la Institución Estatal _____, cantidad que equivale al _____ % del costo total de la obra, construcción.

Cláusula Cuarta: controversia:

Ambas partes acuerdan que cualquier modificación a los términos y documentos anexos de este contrato, deberá efectuarse por escrito y con el consentimiento de ambos, de acuerdo a lo estipulado en este contrato. De producirse eventual controversia, con motivo de la interpretación o ejecución de las cláusulas del presente contrato; deberán ser resueltas en mutuo acuerdo entre las partes.

Cláusula Quinta: limpieza del sitio:

A medida que la obra avance, el Contratista deberá limpiar el lugar de trabajo, de toda clase de desperdicios de construcción y materiales sobrantes; a fin de mantener limpia, el área en que se desarrolla la obra.

Ambas partes ratificamos y firmamos el presente Contrato de Obra, en dos tantos de un mismo tenor, en la Ciudad de _____, Departamento de _____, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil _____.

Por El Contratante

Por El Contratista

(No Cédula: _____ - _____ - _____)

(No Cédula: _____ - _____ - _____)